

**EDITAL**

**Alteração à Licença de Loteamento titulada pelo Alvará  
02/2000.**

**Notificação dos Proprietários dos Lotes**



**António Guilherme Forte Leres Pires, Vice-presidente da Câmara Municipal de Boticas,** faz público por esta via, nos termos da alínea d) do nº1 do artigo 112º do Código Procedimento Administrativo, que ficam notificados conforme determina o nº3 do artº27 do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro na sua atual redação, os proprietários dos lotes constantes no alvará de loteamento nº02/2000, porquanto encontra-se em curso uma alteração à referida licença de loteamento , de acordo com o previsto no nº1do artigo 27º do já mencionado Decreto-Lei555/99, de 16 de Dezembro , na sua atual redação.

As alterações requeridas pelos proprietários dos lotes nº4 e nº5 consubstanciam no seguinte:

Aumento das áreas máximas de implantação e construção dos dois lotes:

- **Lote 4:** A área de implantação máxima aumenta de 100m<sup>2</sup> para 139,70m<sup>2</sup> representando um aumento da área de construção máxima (acima do solo) de 200m<sup>2</sup> para **279,40m<sup>2</sup>**;

- **Lote 5:** A área de implantação máxima aumenta de 120m<sup>2</sup> para 130,00m<sup>2</sup> representando um aumento da área de construção máxima (acima do solo) de 240m<sup>2</sup> para **260,00m<sup>2</sup>**.

Os proprietários dos lotes, podem pronunciar-se no **prazo de 10 dias** relativamente às alterações pretendidas, após afixação do presente edital.

O presente edital será afixado nos lugares públicos do costume e publicado na página de internet do Município.

Durante este período, o respetivo processo administrativo encontra-se disponível para consulta nos Serviços da Divisão e Gestão e Administração do Território desta autarquia, nos dias úteis e dentro do horário de funcionamento dos serviços.

**Anexo: Planta síntese com as alterações requeridas.**

Município de Boticas, 21 de junho de 2024

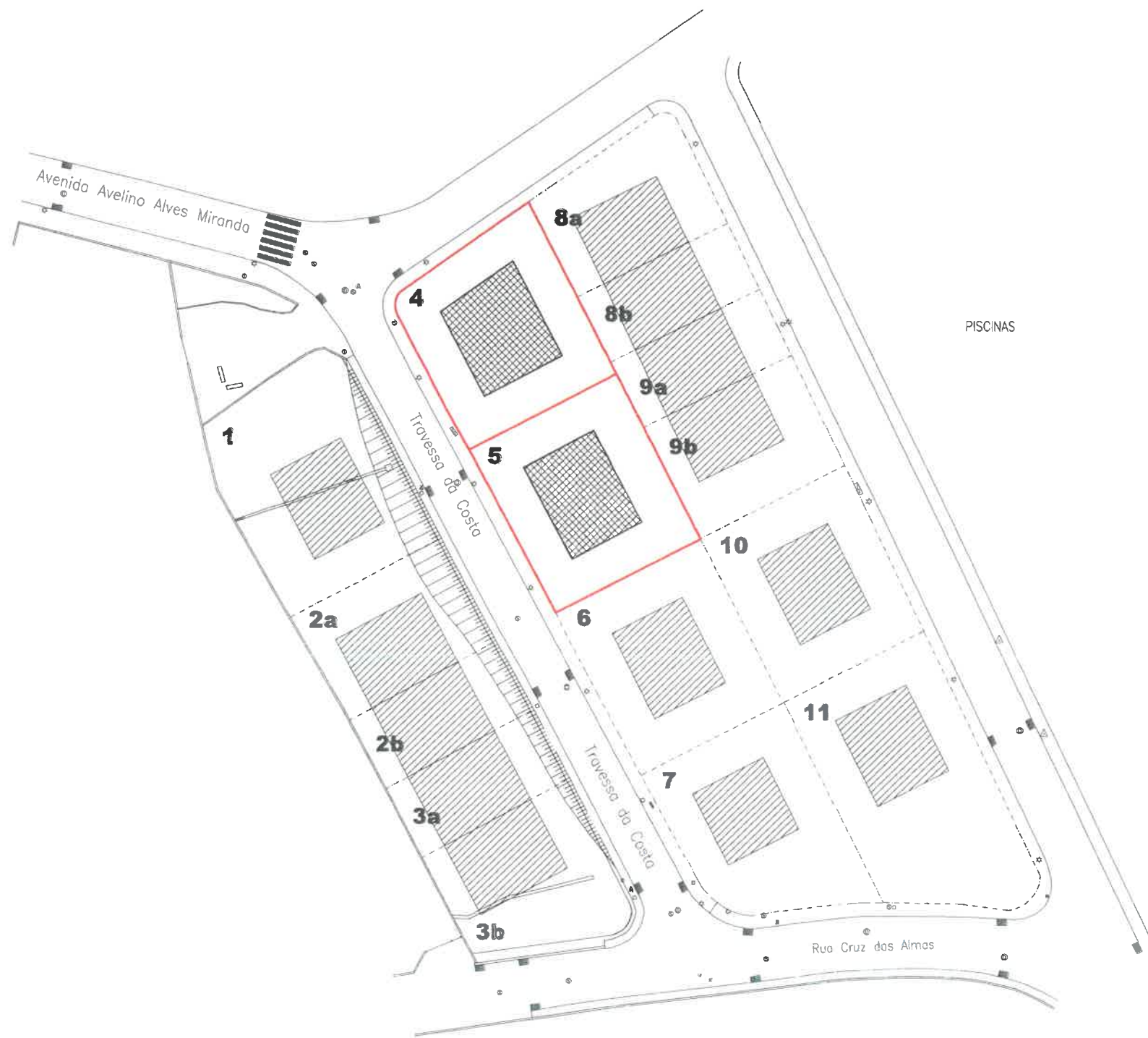
O Vice-Presidente da Câmara,

  
(Guilherme Pires)

P



Este documento é propriedade de G.I.P.C. Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido, comunicado a terceiros, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



**LEGENDA**

N.º do lote	Área do lote	Finalidade	Áreas de implantação (máximas)	Área bruta de construção máxima (acima do solo)
1	540,00	Habitação	120,00	240,00
2a	271,00	Habitação	120,45	240,90
2b	200,80	Habitação	120,45	240,90
3a	200,80	Habitação	120,45	240,90
3b	312,40	Habitação	120,45	240,90
4	456,00	Habitação	139,70	279,40
5	460,00	Habitação	130,00	260,00
6	460,00	Habitação	120,00	240,00
7	460,00	Habitação	100,00	200,00
8a	265,20	Habitação	109,50	219,00
8b	182,00	Habitação	109,50	219,00
9a	182,00	Habitação	109,50	219,00
9b	256,80	Habitação	109,50	219,00
10	439,00	Habitação	108,00	216,00
11	558,00	Habitação	108,00	216,00

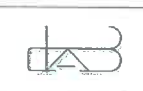
LEGENDA :

- Armário Eletricidade
- Poste de Iluminação
- Caixa Águas
- Válvula Água
- Sargeta
- Regadio
- Caixa Saneamento
- Válvula Gás
- Caixa de Telecomunicações

alterações 2



Rua do Olival, n.º 8 - 1.º - Telef.: 276324548 - 5400-163 CHAVES



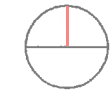
O Eng. Civil:	<i>António José Atonso Durão Branco</i>	Rua do Olival nº8, 1º 5400 -163 CHAVES Telefone - 276324548
Projectou:	O Requerente:	Lugar: Loteam. da Costa Boticas
Desenhou:	Título:	Data: Maio 2024
Calculou:	<b>PLANTA SÍNTESE</b>	Escala: N.º: 1:500 argt <b>2</b>

email: gipc@tsc.pt

G.I.P.C. - Gabinete Informatizado de Projectos de Chaves, Lda.



PLANTA SÍNTESE		
Lotes	Área do Lote	Área Implantação
1	540.00m <sup>2</sup>	120.00m <sup>2</sup>
2a	271.00m <sup>2</sup>	120.45m <sup>2</sup>
2b	200.80m <sup>2</sup>	120.45m <sup>2</sup>
3a	200.80m <sup>2</sup>	120.45m <sup>2</sup>
3b	312.40m <sup>2</sup>	120.45m <sup>2</sup>
4	456.00m <sup>2</sup>	100.00m <sup>2</sup>
5	460.00m <sup>2</sup>	120.00m <sup>2</sup>
6	460.00m <sup>2</sup>	120.00m <sup>2</sup>
7	460.00m <sup>2</sup>	100.00m <sup>2</sup>
8a	265.20m <sup>2</sup>	109.50m <sup>2</sup>
8b	182.00m <sup>2</sup>	109.50m <sup>2</sup>
9a	182.00m <sup>2</sup>	109.50m <sup>2</sup>
9b	256.80m <sup>2</sup>	109.50m <sup>2</sup>
10	439.00m <sup>2</sup>	108.00m <sup>2</sup>
11	558.00m <sup>2</sup>	108.00m <sup>2</sup>



esc 1/500

**LOTEAMENTO DA COSTA  
 BOTICAS**

ARQUITECTURA

**Planta Síntese - Loteamento da Costa**

**1**

OUT 2021  
 08/20

e n g i t â m e g a